

## Järjestyssäännöt

Nämä järjestyssäännöt on hyväksytty talon asukkaiden asumisviihtyisyyden turvaamiseksi. Kaikkien on käytettävissä ja muullakin tavoin otettava huomioon talon muut asukkaat. Asukkaiden on huolehdittava siitä, että myös heidän vieraansa noudattavat näitä sääntöjä sekä kunnan järjestyssääntöjä että lainsäädännön määräyksiä.

Ulkoalueilla käytössä on noudatettava siisteyttä ja järjestystä. Paloturvallisuussyistä tavaroita saa säilyttää vain niitä varten varatuissa tiloissa. Palavaarallisten aineiden säilytyksessä on noudatettava paloturvallisuussäännöksiä. Avotulenteko piha-alueella on kielletty.

## Huoneistot

Huoneistossa ei saa häiritä naapureita. Erityisesti klo 23.00-07.00 on vältettävä melua. Huoneistoja on hoidettava huolellisesti. Vesivuodoista ja muista huoneistossa havaituista vioista on viipymättä ilmoitettava yhtiön edustajalle. Muutos- ja korjaustöissä on huomioon naapureiden asumisviihtyvyys. Melua ja häiriötä aiheuttavista töistä on ilmoitettava etukäteen naapureille ja ne on pyrittävä tekemään arkisin ennen klo 21.00.

Asukkaan tulee huolehtia talvikunnossapidosta ja liukkauden torjunnasta huoneiston edustan laatoitetulla alueella.

Grilliä käytettäessä huoneiston etupihalla tulee huolehtia, että käryt eivät mene naapuri huoneiston ilmanvaihtoon.

Rakennuksen ulko-ovet tulee turvallisuussyistä pitää lukittuna ympärivuorokauden. Avaimia on säilytettävä huolellisesti.

Kiinteiden jätteiden ja kaikenlaisten rasvojen huuhtominen viemäriin on ehdottomasti kielletty. WC- ja muihin viemäreihin ei saa laittaa jätteitä, jotka saattavat tukkia tai vaurioittaa viemäreitä. WC istuimen reunalle asetettavaa muovista wc-raikastinta, joka voi tipahtaa wc sisään EI SAA käyttää. Lattiakaivojen ja lavuaarien vesilukot tulee puhdistaa säännöllisesti.

## Kalusteiden ja laitteiden käyttö

Lain määräämät palovaroittimet ovat kaikissa huoneistoissa ja toimivat verkkovirralla ja paristolla, varoittimia ei saa irrottaa eikä paristoja poistaa. Viallisesta varoitimesta on ilmoitettava taloyhtiön edustajalle.

Lattialämmitystermostaateista voi lämpötilaa säätää mieleisekseen. Esisäätöarvojen muuttaminen on ehdottomasti kielletty. Ilmanvaihtoventtiileiden säätöjä ei saa muuttaa eikä venttiileitä saa poistaa. Korvausilmaventtiileitä ei saa kokonaan sulkea. Ilmanvaihto- ja korvausilmaventtiilit on puhdistettava säännöllisesti. Sähkölaitteiden omatoiminen korjailu ja säätäminen on kielletty.

## Tupakointi

Tupakointi rakennuksen läheisyydessä on kielletty. Tupakointia paikka pitää valita siten, että savu ei pääse ilmanotto aukkoihin. Tupakantumpit tulee kerätä pois paloturvalliseen astiaan.

## Muuttoilmoitus

Muuttoilmoitus tulee tehdä yhtiön sisäisenhallinnon hoitamiseksi. Huoneistoon muutosta ja pois muutosta on ilmoitettava yhtiön edustajalle.

## Tomuttaminen

Mattojen tomuttaminen on sallittu vain tähän tarkoitukseen varatulla alueella.

## Lemmikkieläimet

Huoneistojen ulkopuolella lemmikkieläimet on pidettävä kytkettyinä. Ne eivät saa häiritä talon asukkaita eivätkä talossa luvallisilla aisoilla liikkuvia eikä liata rakennusta tai tonttia. Eläinten ulkoiluttaminen on kielletty lasten leikkeihin varatuilla paikoilla ja niiden välittömässä läheisyydessä. Omistajan on korjattava lemmikkinsä jätökset pois pihalta.

## Jätehuolto

Talousjätteet ja muut roskat on vietävä pakattuina jäteastioihin. Jokainen asukas on velvollinen huomioimaan ympäristöasiat omassa asumisessaan ja kaikki syntyvä jäte on lajiteltava asianmukaisesti. Taloyhtiön jäteastiat on tarkoitettu vain kotitalousjätteille. Muiden kuin talousjätteiden poiskuljettamisesta on asukkaiden huolehdittava itse.

Muutto-, remontti- sekä isokokoiset jätteet tulee toimittaa aluekeräyspisteisiin tai vastaanottopisteisiin. Ympäristölle haitalliset jätteet on vietävä jäteviranomaisten niille varaamille paikoille. Jätekatos tulee pitää lukittuna.

## Pysäköinti

Autojen pysäköinti on sallittu yhtiön luvalla vain niille varatuille ja merkityille paikoille. Pelastustietä ei saa tukkia. Autojen pitäminen huoneistojen edessä on kielletty paloturvallisuuden takia. Lämmitystolpan luukut ovat pidettävä lukittuna ja tolpassa ei saa roikkua käyttämättömiä johtoja vaan johdot on irrotettava lämmityksen päätyttyä. Huoltoyhtiöllä on oikeus kerätä roikkuvat johdot pois.

Lämmitystolpat ovat tarkoitettu auton lohkolämmittimen ja sisätilalämmittimen max. 1000W käyttämiseen maksimissaan 3h/lämmityskerta. Normaalisti tolppapaikasta EI SAA ladata sähkö- tai hybridautoa.

## Määräysten rikkominen

Järjestysmääräysten rikkominen saattaa aiheuttaa vahingonkorvausvelvollisuuden, huoneiston haltuunoton tai vuokrasopimuksen purkamisen.

HALLITUS