Energiakatselmukset keinona edistää energiatehokkuutta: Tuloksia Päijät-Hämeestä

TUTKIMUSRYHMÄN JÄSENET
Mirika Knuutila, TkT
Aki Grönman, TkT, Dosentti

Tutkimuksen tausta ja tavoitteet

Energiakatselmukset nähdään yleisesti hyvänä keinona lisätä tietoisuutta energiansäästötoimenpiteistä, sekä tapana lisätä kiinteistöjen energiatehokkuutta. Aikaisempien tutkimusten valossa on kuitenkin epävarmaa, toimivatko energiakatselmukset oletetulla tavalla. Aiempi tutkimus on myös keskittynyt vahvasti energiatehokkuusinvestointien esteisiin ja hidasteisiin. Tutkimuksella on kaksi keskeistä tavoitetta. Pyritään saamaan vastaus kysymykseen: Lisäävätkö energiakatselmukset ja muut selvitykset energiatehokkuusinvestointien toteuttamista kiinteistöissä? Lisäksi laaditaan suosituksia toimenpiteistä energiatehokkuusinvestointien määrän kasvattamiseksi.

Menetelmät

Tutkimus toteutettiin pitkittäisenä haastattelututkimuksena, jossa valittujen Päijät-Hämeessä sijaitsevien kiinteistökohteiden vastuuhenkilöitä haastateltiin ennen energiakatselmuksen suorittamista ja katselmusten tulosten läpikäynnin jälkeen. Haastattelun ensimmäiseen kierrokseen osallistui 11 haastateltavaa ja toiseen neljä haastateltavaa.

Tulokset

Täsmäkatselmuksella voi olla vaikutusta energiatehokkuustoimenpiteiden toteutukseen vanhoissa kiinteistöissä, mutta katselmuksen vastaanottajan osallistuminen ja osallistaminen katselmusprosessiin vaikuttaa merkittävästi sen onnistumiseen.

Taulukko 1. Hyvän energiatehokkuusinvestoinnin kriteerejä haastattelujen perusteella.

HYVÄ ENERGIATEHOKKUUSINVESTOINTI	MÄÄRÄ (YHTEENSÄ 11 HAASTATTELUA)
Takaisinmaksuaika	11
Varmatoimisuus, huollettavuus, käyttöiän nousu	7
Huomioi käyttäjän tarpeet, lisää käyttäjän mukavuutta, parantaa olosuhdetta	7
Kestävyys ja ympäristöystävällisyys	4
Modernin tekniikan tuomat mahdollisuudet	4
Vähentää energiankulutusta	3
Estetiikaltaan soveltuva rakennukseen	2
Helppokäyttöinen	2
Pysyy aikataulussa ja budjetissa	1
Kokonaisvaltainen, ei mietitä vain energian kulutusta vaan myös tuotantoa	1
Yhteiskunnallisesti kestävä	1

Keskeiset suositukset:

- Raportoinnissa pitää huomioida, että sen voivat lukea myös henkilöt, jotka eivät ole tottuneet käsittelemään teknisiä termejä, mutta tekevät päätöksiä.
- On tärkeää löytää sopivin ratkaisu kohteeseen ja todentaa sen hyödyt.
- Lisäksi suositellaan, että katselmukseen osallistuisi myös sellaisia henkilöitä, jotka vastaavat huollosta/tuotannosta, vaikka eivät olisikaan yrityksen puolelta vastuullisia itse katselmuksessa.
- Tieto on tärkeää, mutta myös muut näkökulmat, kuten esittäjä ja esittämistapa vaikuttavat voimakkaasti suunnittelussa ja päätöksenteossa.

Rahoitus

Hanke on Euroopan unionin osarahoittama. Tutkimus on tehty osana hanketta RELE - Ratkaisuja alueelliseen kestävyyteen ja energiatehokkuuteen.

TUTKIMUSRYHMÄN YHTEYSTIEDOT

Mirika Knuutila, TkT, Energy Plus Engineering Oy
mirika.knuutila@epluse.fi, +358 45 783 418 52

Aki Grönman, Dosentti, School of Energy Systems
aki.gronman@lut.fi, +358 40 776 7999